



Leipzig, den 13.03.2023

Risikobericht zur Insolvenz der PRIMUS Concept Immobilienpartner Holding AG

(15242 IN 487/23)

aus Sicht der L-KONZEPT Unternehmensgruppe

Über das Vermögen der PRIMUS Concept Immobilienpartner Holding AG wurde durch Beschluss des Amtsgerichts München vom 24.02.2023 (Az. 1542 IN 487/23) die vorläufige Insolvenzverwaltung angeordnet und bestimmt, dass Verfügungen der Schuldnerin nur mit Zustimmung des vorläufigen Insolvenzverwalters wirksam sind.

Die L-KONZEPT Holding AG hält aktuell insgesamt sieben gemeinsame Beteiligungen (je 20 % L-KONZEPT Holding AG und je 31 % L-K Beteiligungs AG, Baar (Schweiz)) mit der PRIMUS Concept Immobilienpartner Holding AG (je 49 %).

Im nachfolgenden erstattet die Gesellschaft Bericht über mögliche Auswirkungen des Insolvenzverfahrens auf die L-KONZEPT Holding AG.

Chancen und Risiken - Beteiligungen

PRIMUS Concept Future 6 GmbH & Co. KG, Projekt Augsburg

Die L-KONZEPT Holding AG ist mit einem Kommanditanteil in Höhe von 20 %, dies entspricht 200 Euro, an der Projektgesellschaft beteiligt. Das Projekt "Augsburg" ist weitgehend fertig gestellt und sämtliche Forderungen unsererseits sind ausgeglichen.

Insofern sind derzeit keine Risiken für die L-KONZEPT Holding AG erkennbar.

PRIMUS Concept Pflegeimmobilien Bayreuth GmbH & Co. KG

Die L-KONZEPT Holding AG ist mit einem Kommanditanteil in Höhe von 20 %, dies entspricht 200 Euro, an der Projektgesellschaft beteiligt. Das Projekt "Pflegeimmobilie Bayreuth" wurde infolge der Insolvenz des Generalunternehmers gestoppt, ggf. scheint die Sanierung des Objektes möglich. Derzeit ist eine Folgeinsolvenz der Gesellschaft jedoch nicht auszuschließen. Sämtliche Forderungen der L-KONZEPT Holding AG sind ausgeglichen.

Derzeit sind keine Risiken für die L-KONZEPT Holding AG erkennbar.

PRIMUS Concept Grundbesitz Friedberg GmbH & Co. KG

Die L-KONZEPT Holding AG ist mit einem Kommanditanteil in Höhe von 20 %, dies entspricht 200 Euro, an der Projektgesellschaft beteiligt. Der Objektankauf wurde rückabgewickelt, so dass über die Abschrift des Kommanditkapitals hinaus keine Risiken bestehen.

PRIMUS Concept Seniorenwohnen Gunzenhausen GmbH

Die Beteiligung an dieser Gesellschaft wurde in Vorperioden mit Gewinn veräußert, so dass hieraus keine Risiken bestehen.

PRIMUS Concept Grundbesitz Neufahrn GmbH & Co. KG

Die L-KONZEPT Holding AG ist mit einem Kommanditanteil in Höhe von 20 %, dies entspricht 200 Euro, an der Projektgesellschaft beteiligt. Das Projekt ist anverkauft, eine aktive Bauträger-Finanzierung liegt nicht vor. Über die Abschrift des Kommanditkapitals hinaus besteht kein Risiko. Gemäß Gesellschaftsvertrag ist die Anziehung der Kommanditanteile der PRIMUS Concept Immobilienpartner Holding AG durch die anderen Kommanditisten möglich. Eine Projektübernahme ist derzeit jedoch nicht beabsichtigt.

PRIMUS Concept Studentenwohnen Bayern GmbH, Projekt Pfarrkirchen

Die L-KONZEPT Holding AG ist mit einem Geschäftsanteil in Höhe von 20 %, dies entspricht 5.000 Euro, an der Projektgesellschaft beteiligt. Das Projekt befindet sich in der Projektentwicklung. Ein Risiko besteht in der Kündigung der Bestandsfinanzierung, dies hat jedoch über die Abschrift des Geschäftsanteils hinaus keine Auswirkungen auf die L-KONZEPT Holding AG. Die Anziehung der restlichen 49 % der Anteile durch die anderen Gesellschafter ist laut Gesellschaftsvertrag möglich, eine Projektübernahme ist in Abhängigkeit von der Gesamtentwicklung des Finanzierungsmarktes grundsätzlich denkbar und ggf. auch wirtschaftlich interessant, es besteht hierzu jedoch keine Verpflichtung.

PRIMUS Concept Future 10 GmbH & Co. KG, Projekt Doppelhaushälften Pöttmes-Handzell

Die L-KONZEPT Holding AG ist mit einem Kommanditanteil in Höhe von 20 %, dies entspricht 200 Euro, an der Projektgesellschaft beteiligt. Das Projekt befindet sich in der Projektentwicklung. Ein Risiko besteht in der Kündigung der Bestandsfinanzierung, dies hat jedoch über die Abschrift des Geschäftsanteils keine Auswirkungen auf die L-KONZEPT Holding AG. Die Anziehung der restlichen 49 % der Anteile durch die anderen Kommanditisten ist laut Gesellschaftsvertrag möglich, eine Projektübernahme ist in

Abhängigkeit von der Gesamtentwicklung des Finanzierungsmarktes grundsätzlich denkbar und ggf. auch wirtschaftlich interessant, es besteht hierzu jedoch keine Verpflichtung.

PRIMUS Concept Palais Schloss Ratibor GmbH & Co. KG

Die L-KONZEPT Holding AG ist mit einem Kommanditanteil in Höhe von 20 %, dies entspricht 200 Euro, an der Projektgesellschaft beteiligt. Das Projekt wurde kostendeckend veräußert, so dass derzeit keine Risiken erkennbar sind.